



**NOVITA' BONUS
AL 110%**

Servizi srl.

manutention building

NOVITA' BONUS AL 110%



ECOBONUS
SISMABONUS

BONUS EDILIZIA

CESSIONE DEL CREDITO



NOVITA' BONUS AL 110%

Il Decreto innalza la detrazione da Ecobonus, Sismabonus e Bonus Edilizia al

110%

spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021

IMMOBILI

- parti comuni di edificio
- singole unità immobiliari anche non adibite ad "abitazione principale" (salvo che si tratti di edifici unifamiliari)

BENEFICIARI

- condomini,
- persone fisiche (no imprese)
- istituti autonomi case popolari (IACP) o enti con stesse finalità
- cooperative a proprietà indivisa

INTERVENTI

- **cappotto termico** con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio (max 60.000 euro x unità immobiliare);
- su parti comuni degli edifici per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, a **pompa di calore**, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione (max 30.000 euro x unità immobiliare);
- su edifici unifamiliari destinati ad **abitazione principale** per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** con **impianti** per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a **pompa di calore**, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione (max spesa a 30.000 euro);
- Di **risparmio energetico ordinariamente previsti** se eseguiti congiuntamente ad uno dei suddetti.

Per accedere alla detrazione è necessario che gli interventi:

- Rispettino i **requisiti minimi sulle prestazioni energetiche degli edifici**
- Assicurino il miglioramento di **almeno 2 classi energetiche**, o il conseguimento della classe energetica più alta **possibile**.

ATTENZIONE
POST
IMPORTANTE

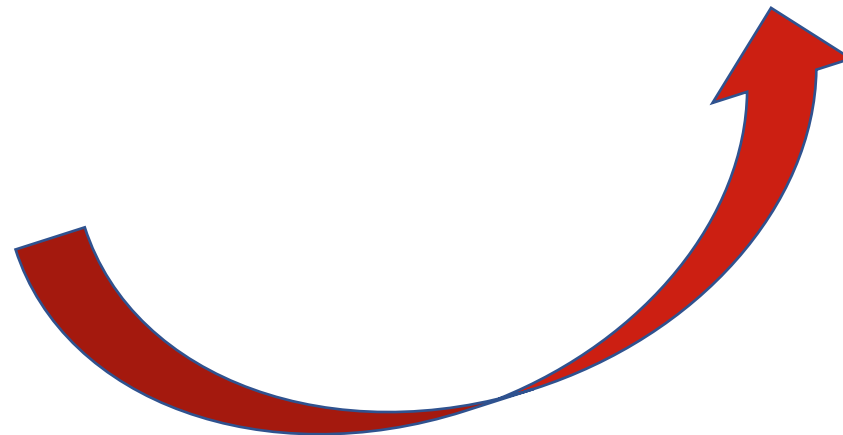


APE - PRIMA E DOPO intervento, rilasciata da tecnico abilitato nella forma di dichiarazione asseverata.

Potenziati al 110 % tutti gli interventi su edifici siti in zona
1, 2 e 3 a cui spetta:

- **il Sismabonus singole unità**
- **il Sismabonus condomini**
- **il Sismabonus acquisti**

Detrazione al 90% del premio assicurativo
di una polizza per il rischio di eventi
calamitosi se l'impresa di assicurazione con
cui è contratta è anche cessionaria del
credito da Sismabonus



l'installazione di impianti solari fotovoltaici e accumulatori integrati connessi alla rete elettrica purché eseguiti congiuntamente ad interventi di risparmio energetico e messa in sicurezza antisismica agevolati con Eco e Sismabonus potenziati al 110%.

ATTENZIONE

**POST
IMPORTANTE**

spesa max 48.000 euro, nel limite di 2.400 euro per kWh di potenza nominale dell'impianto (ridotto a 1600 per interventi di recupero)

La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata

CESSIONE DI CREDITO SCONTO IN FATTURA

110%



2020 - 2021

INTERVENTI

- da Ecobonus
- da Sismabonus
- da Bonus facciate
- da Bonus Edilizia (lavori edili)
- impianti fotovoltaici e colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.



Il credito può essere ceduto a tutti anche alle banche e agli intermediari con facoltà di successiva cessione.

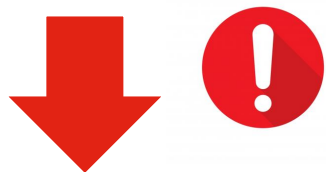


CESSIONE DI CREDITO SCONTO IN FATTURA

110%

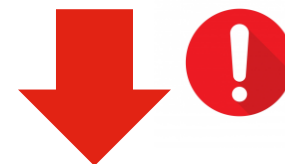
PER INIZIARE

- Serve il **visto di conformità** rilasciato da specifici soggetti autorizzati
- Bisogna comunicare i dati dell'opzione in via telematica



Le modalità attuative devono essere definite con Provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate, entro 30 gg dall'entrata in vigore della legge

- l'**asseverazione** di tecnici abilitati che attesti il **rispetto dei requisiti** e la **congruità delle spese** (invio di copia all'ENEA)
- per **Sismabonus 110%** serve l'**asseverazione** già prevista che dovrà attestare anche la corrispondente **congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati



Le modalità attuative devono essere stabilite con decreto del MISE, entro 30 gg dalla data di entrata in vigore della legge

ARRIVEDERCI

INFORMAZIONI



**Sicuri
di
Vivere**

Home servizi s.r.l.

con sede legale a **Bologna, Via Lapidari 18/M**

info@homeservizi.it - Tel. 051/0566875 – Fax 051/0568224
P.IVA: 03161821206



www.homeservizi.it

HOME Servizi



segui ci su
facebook